

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: UBS GOIÁS

Área: 144,90m²

Endereço: Praça Santo Antônio, s/nº

Conforme informações colhidas junto a equipe de funcionárias(os) da Unidade Básica de Saúde do Bairro Goiás, e orientações recebidas do Sr. Arcênio, funcionário da Secretaria de Saúde, após a vistoria in loco e conforme concordância e aprovação da Sra Lucélia, Secretária da Saúde do Município, apresento o levantamento de serviços para a reforma da mesma. Os serviços consistem em reforma em todo o prédio, e a execução de algumas alterações solicitadas pela equipe e aprovadas pela Sra Secretária, tais como a transformação do banheiro do consultório 1 em dois banheiros, servindo a sala do consultório 2 que será transformada em sala de enfermagem, a adequação do depósito em sala para exame do péssimo, a adequação da área de serviço criando um corredor de acesso a área externa da unidade e aos dois novos consultórios que serão criados, também será criado um espaço com acesso externo para locação da farmácia e uma cobertura metálica na frente da unidade protegendo assim os usuários do sol e chuva. O telhado assim como o piso será demolido e refeito novamente, também será refeito o alambrado que contorna a unidade e serão instaladas grades de proteção nas janelas. A pintura será refeita em toda a unidade.

Entrada / Sala de espera: Área útil = 24,47m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Fornecimento e instalação de Marquise 2,30x8,50m, com estrutura de alumínio e cobertura com telhas zincada.
- Refazer a instalação hidráulica do bebedouro, inclusive retirar e substituir o reboco na parede com infiltração.

Recepção: Área útil = 10,40m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;

- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;

Banheiro Masculino/Público: Área útil = 2,23m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até o teto;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Instalar barras de apoio cromadas de 80cms de comprimento a 75cms do piso, conforme especificações da NBR 9050/04, da ABNT.
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir o lavatório e o vaso sanitário, instalar bacia com caixa acoplada;
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.
- Retirar a porta existente, instalando nova porta de madeira de 80cms com abertura para o lado externo, permitindo assim acesso a cadeirantes.

Banheiro Feminino/Público: Área útil = 3,38m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até o teto;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com esmalte sintético, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Instalar barras de apoio cromadas de 80cms de comprimento a 75cms do piso, conforme especificações da NBR 9050/04, da ABNT.
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.

- Substituir o lavatório e o vaso sanitário, instalar bacia com caixa acoplada;
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.
- Retirar a porta existente, instalando nova porta de madeira de 80cms de correr pelo lado interno, permitindo assim acesso a cadeirantes.

Sala de Vacinas: Área útil = 10,66m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até altura de 1,60m, e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.

Consultório 1: Área útil = 14,35m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.

Banheiro Consultório 1: Área útil = 4,67m²

- Fazer alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x29cm, chapiscada e rebocada até o teto, dividindo em dois espaços, criando 2 banheiros, o primeiro atendendo o consultório 1, A= 2,22m² e o segundo atendendo o consultório 2, que será transformado em sala de enfermagem, A= 2,28m², conforme lay out;
- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;

- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até o teto;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados, instalar nova esquadria medindo 80x60cms no banheiro da sala de enfermagem e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, retirar a existente e instalar 2 novas, completas, com portas de 60cms, conforme mostra o lay out;
- Deverá ser instalado 02 Saboneteiras tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 02 toalheiros tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir o lavatório e o vaso sanitário, instalar 2 bacias com caixa acopladas e os lavatórios;
- Instalar ralos com grelha inox com fecho giratório.

Consultório 2: Área útil = 10,44m²

- Será transformado em sala de Enfermagem;
- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.

Consultório Odontológico: Área útil = 10,44m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.

Circulação: Área útil = 7,47m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Acrescentar mais 5,32m² de circulação permitindo acesso a área externa da unidade e aos consultórios 2 e 3 que serão criados;

Sala de Curativos: Área útil = 7,41m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até altura de 1,60m, e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.

Sala de Nebulização: Área útil = 3,41m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;

Depósito: Área útil = 3,26m²

- Será transformado em sala para Exame do péssimo
- Retirar a bancada de ardósia;
- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;

Copa: Área útil = 7,41m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Paredes da pia/bancada de ardósia de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até altura de 1,60m, e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.

Área de Serviço/Lavanderia: Área útil = 2,89m²

- Demolir e retirar a porta e a janela, reinstalando a janela no outro canto da parede;
- Fazer alvenaria com tijolo cerâmico furado 9x19x29cms e instalar uma porta de PVC sanfonada 70cms, fechando a lavanderia com A=1,38m²;
- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até altura de 1,60m, e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;

- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.

Vidros:

- Deverão ser trocados os vidros quebrados.

Telhado e Cobertura:

- Apresentando infiltrações na maior parte da edificação, demolir e refazer todo o telhado, trocando as telhas por modelo capa e calha peça única (ex. telha americana), e refazendo o madeiramento também.

Instalações Elétricas:

- Serão trocadas todas as luminárias com lâmpadas fluorescentes por outras mais práticas e econômicas, sejam elas luminárias completas com lâmpadas fluorescentes compactas ou de led, com reator embutido soquete E27.
- Fazer revisão e manutenção em toda a rede elétrica, inclusive a instalação da nova rede para atender as ampliações
- Refazer o Quadro de distribuição de energia localizado na copa, substituindo os disjuntores e o próprio quadro.
- Trocar as placas dos espelhos das tomadas e interruptores, modernizando e atendendo as normas da ABNT.

Instalações Hidráulicas:

- Refazer a rede de captação de águas pluviais nos corredores do fundo (quintal) permitindo assim o escoamento das mesmas.
- Trocar a atual caixa d'água de fibrocimento por outra de fibra de vidro ou Polietileno – 1 unidade de 1000 litros,
- Substituir os sifões das pias e lavatórios, que apresentam desgastes e defeitos – 5 unidades
- Substituir as grelhas dos ralos atuais por grelhas metálicas com fecho giratório, sendo 4 unidades de 10cms e 4 unidades de 15cms.

Ampliações:

Farmácia: Área útil = 9,49m²

- Será criada na área externa do lado esquerdo da fachada, com acesso externo o espaço para atender a demanda;
- A fundação consistirá de brocas perfurada com trado manual, com 25cms de diâmetro e vigas baldrame 10x30cms em concreto armado, a alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x19x29cms, chapiscada e rebocada. A estrutura, pilares, vigas e laje, serão em concreto armado, seguindo o padrão da edificação;

- Aterro compactado e contrapiso em concreto simples regularizado para receber o piso cerâmico;
- Piso em cerâmica de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés cerâmico com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= de 2,80m;
- Teto em laje pré moldada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético. Instalar janela tipo basculante 2,0x0,65m, seguindo padrão das existentes, instalar vidros fantasia e grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada. A porta de acesso será metálica com requadro e chapa de aço 1,00x2,10m;
- Instalar um lavatório e um ralo com grelha inox com fecho giratório, fazer toda a instalação hidráulica;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel;
- Fazer a instalação elétrica, com 01 luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou led com reator embutido soquete E27.

Consultório 2: Área útil = 10,16m²

- Será criada na área externa do lado direito da fachada, com acesso pela antiga lavanderia, dando continuidade ao corredor de circulação, permitindo o acesso ao “quintal” com a instalação de uma porta de chapa de aço com requadro em metalon 1,0x2,10m, e também aos consultórios 2 e 3;
- A fundação consistirá de brocas perfurada com trado manual, com 25cms de diâmetro e vigas baldrame 10x30cms em concreto armado, a alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x19x29cms, chapiscada e rebocada. A estrutura, pilares, vigas e laje, serão em concreto armado, seguindo o padrão da edificação;
- Aterro compactado e contrapiso em concreto simples regularizado para receber o piso cerâmico;
- Piso em cerâmica de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés cerâmico com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= de 2,80m;
- Teto em laje premoldada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético. Instalar janela tipo basculante 2,0x0,65m, seguindo padrão das existentes, instalar vidros fantasia e grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- A porta de acesso será de madeira 1,00x2,10m;
- Instalar um lavatório, fazer toda a instalação hidráulica;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel;
- Fazer a instalação elétrica, com 01 luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou led com reator embutido soquete E27.

Consultório 3: A= 12,39m²

- Será criada na área externa do lado esquerdo da fachada, com acesso externo o espaço para atender a demanda;
- A fundação consistirá de brocas perfurada com trado manual, com 25cms de diâmetro e vigas baldrame 10x30cms em concreto armado, a alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x19x29cms, chapiscada e rebocada. A estrutura, pilares, vigas e laje, serão em concreto armado, seguindo o padrão da edificação;
- Aterro compactado e contrapiso em concreto simples regularizado para receber o piso cerâmico;
- Piso em cerâmica de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés cerâmico com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,20m;
- Teto em laje inclinada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,60m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético. Instalar janela tipo basculante 2,0x0,65m, seguindo padrão das existentes, instalar vidros fantasia e grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- A porta de acesso será de madeira 1,00x2,10m;
- Instalar um lavatório, fazer toda a instalação hidráulica;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel;
- Fazer a instalação elétrica, com 01 luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou led com reator embutido soquete E27.

Limpeza:

Será retirado o entulho e feito a limpeza geral da unidade, inclusive a grama/mato na área externa, finalizando assim os serviços de reforma da Unidade.

Araguari, 18 de Agosto de 2015.